



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ANTRE s.r.o.**  
**Štěpanická 274**  
**190 12 Praha 9**  
**IDDS: vd8mpqk**

**Váš dopis zn.**

**Naše značka**  
Z/2024/100145  
R/2025/1246  
Č.j. R/2025/1246/2

**Vyřizuje/telefon** **Praha**  
Hana Ramíková/261192419 21.1.2025

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) jako podklad pro

#### ***povolení záměru změny dokončené stavby***

Úřad městské části Praha 4 (dále jen ÚMČ Praha 4) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES a ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti, kterou podala dne 23. 12. 2024

**Městská část Praha 4, IČO: 00063584, sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (dále jen „žadatel“)**

Zastoupená na základě plné moci ze dne 4. 12. 2024

**Společností: ANTRE s.r.o., IČO: 26496399, sídlo: Štěpanická 274, 190 12 Praha 9 (dále jen „zástupce žadatele“)**

pro záměr nazvaný

**„ZŠ a MŠ Ohradní – MŠ Ohradní, snížení energetické náročnosti objektu, vč. realizace nuceného větrání“, v ulici Ohradní, parc.č. 700/25 a 700/26, k.ú. Michle, Praha 4**

verze záměru: 3 (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané „ZŠ a MŠ Ohradní – objekt MŠ Ohradní, snížení energetické náročnosti objektu, vč. realizace nuceného větrání“, zpracovatel dokumentace: ANTRE s.r.o. (Ing. Karel Šíp, ČKAIT 0004247), IČO: 26496399, sídlo: Štěpanická 274, 190 12 Praha 9, datum zpracování dokumentace: prosinec 2024, ID dokumentace: SR00X00DGMFU (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

**jednotné environmentální stanovisko**

**Záměr „ZŠ a MŠ Ohradní – MŠ Ohradní, snížení energetické náročnosti objektu, vč. realizace nuceného větrání“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí**

## **P Ř Í P U S T N Ý**

### **za těchto podmínek**

**I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová

1. V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu

**II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová

2. Do vsakovacího objektu budou svedeny pouze dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch.
3. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
4. K žádosti o povolení záměru bude doloženo povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 vodního zákona.

## **Odůvodnění**

S ohledem na skutečnost, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**

**Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

ÚMČ Praha 4 po prostudování předložené projektové dospěl k závěru, že předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

**I. Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o odpadech) – odpovědný referent - Martina Krejčová

S odpady bude nakládáno způsobem uvedeným v souhrnné technické zprávě na straně 22, který je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na ustanovení § 93a zákona o odpadech, ve kterém je uvedeno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

**II. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,** ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – odpovědný referent – Ing. Martina Šotolová

Předmětem předloženého záměru jsou stavební úpravy pro zateplení konstrukcí budovy, nucené větrání tříd s rekuperací tepla, chlazení tříd, stínění oken předokenními žaluziemi a hospodaření s dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch týkající se objektu MŠ Ohradní č.p. 1367, Praha 4 – Michle, na pozemcích č.parc. 700/25 a 700/26 k.ú. Michle. Nově je řešena likvidace dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch vsakem na pozemku stavby. Jsou navrženy dva vsakovací objekty VO1 o objemu 34,2 m<sup>3</sup> a ploše 38 m<sup>2</sup> a VO2 o objemu 27 m<sup>3</sup> a ploše 30 m<sup>2</sup>. V případě přetečení vsakovacího objektu je v prostoru šachet navržen suchý poldr v terénní depresi v ploše 2x10 m<sup>2</sup> a hloubce 0,3 m.

Vsakovací objekty jsou dle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona vodním dílem, k jehož provedení je třeba povolení. Vsakovacími objekty bude docházet k nakládání s vodami, ke kterému je zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Z uvedeného důvodu byla stanovena podmínka č. 4.

Záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod byla stanovena výše uvedená podmínka. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

**Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony:**

**Zákon č. 541/2020Sb., zákon o odpadech**

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle §146 odst. 3 písm. b)

**Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon**

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

**Z hlediska následujících složek životního prostředí, pro které je ÚMČP4 dotčeným orgánem JES, nejsou předloženým záměrem chráněné zájmy dotčeny:**

**zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,** ve znění pozdějších předpisů

**zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,** ve znění pozdějších předpisů;

**zákon č. 289/1995 Sb.**, zákon o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

### **Upozornění**

Dle předloženého dokumentu „Odborný posudek zpracovaný dle Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ zpracovaného Mgr. Ditou Weinfurtovou, ČESON, Katedra PŘF UK, dne 15. 10. 2024 není budova ZŠ a MŠ Ohradní pravděpodobně lokalitou výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Jelikož jednorázovým průzkumem nelze vyloučit výskyt netopýrů v jiném období v roce, doporučuje orgán ochrany přírody v souladu se závěrem posudku s předstihem před uzavřením prostupných větracích otvorů instalovat jednosměrné uzávěry. Jednosměrné uzávěry nelze instalovat v čase zimování netopýrů (15. 10. – 29. 2.) a v čase odchovu mláďat malých druhů netopýrů (15. 5. – 31. 7.). Uzávěry musí být instalované před definitivním uzavřením větracích otvorů minimálně týden (za vhodných povětrnostních podmínek, tj. dny a noci bez trvalého deště s teplotami ve dne minimálně 10°C). Aby bylo vyloučeno zahnízdění malých druhů ptáků (např. sýkora modřinka), je vhodné otvory uzavřít co nejdříve v březnu nebo po ukončení hnízdění ptáků (srpen, září). Dále je nutné prohlédnout pomocí silné baterky poruchu pod oplechováním na severovýchodním rohu budovy a případné podezření na výskyt netopýrů ihned volat na ČESON.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**David**  
**Záruba**  
Digitálně  
podepsal David  
Záruba  
Datum:  
2025.01.21  
13:53:49 +01'00'

**David Záruba**  
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

adresát



### Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Z100145 R1246 JES Antre ZŠ a MŠ Ohradní – MŠ Ohradní snížení energetické náročnosti objektu vč. realizace nuceného větrání Michle.pd1 vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 169765580-12706-250122122515. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 22.01.2025 12:25:42. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.01.2025 11:33:18. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 46 C4 66 D4, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a. s. pro podepisující osobu David Záruba, 1790, Městská část Praha 4. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: Městská část Praha 4

Datum vyhotovení: 22.01.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: VLASTA HENDRYCHOVÁ

Otisk úředního razítka:



169765580-12706-250122122515

---

**Poznámka:**

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 46 C4 66 D4, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.